

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по г. Димитровградскому, Мелекесскому и Новомалыклинскому
районам Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Алексеев Владимир Евгеньевич.

Адрес: 433507, Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 71.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета

31 августа 2021г.

№ КУВД-001/2021-34530514/1

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26, п. 5 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 31 августа 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:23:000000:2670, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 20 августа 2021 г. № КУВД-001/2021-34530514 в связи с:

- не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета;

- содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, а именно:

В Межмуниципальный отдел по г. Димитровград, Мелекесскому и Новомалыклинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области представлено заявление о государственном кадастровом учёте изменений объекта недвижимости с кадастровым номером 73:23:000000:2670, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Славского, д. 18Б, кв. 50 в характеристики объекта недвижимости.

Представленный технический план помещения по форме не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утверждённым Приказом Минэкономразвития России № 953 от 18.12.2015г. (далее по тексту – Требования):

Согласно Акта приемки выполненных работ по переустройству и перепланировке жилого помещения в многоквартирном доме от 04.08.2021г., проведенные работы не соответствуют графической части технического плана помещения. Соответственно происходит расхождение с представленным техническим планом от 11.08.2021г.

Согласно п. 27 в реквизите "1" раздела "Исходные данные" указываются реквизиты документов, на основании которых подготовлен технический план, а также документов, использованных при подготовке технического плана, но представление в качестве приложения к техническому плану помещения проектной документации) не осуществляется, согласно Федерального закона от 01.07.2021 N 275-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) имеется запись о государственной регистрации ипотеки в силу закона, которая на настоящий момент не прекращена и письменное согласие залогодержателя на изменения в отношении вышеуказанного помещения не представлено. Залогодержатель – Банк ВТБ (ПАО).

Согласно пункту 4 статьи 53 Закона, если в отношении объекта недвижимого имущества или права на объект недвижимости осуществлена государственная регистрация ипотеки, перехода права собственности на такой объект недвижимости или данного права, возникновения, перехода или прекращения иных обременений такого объекта недвижимого имущества или ограничений данного права, внесение изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРН, о таком объекте недвижимого имущества осуществляется при наличии письменного согласия залогодержателя, если иное не установлено настоящим Федеральным законом или договором об ипотеке.

Обращаем Ваше внимание, что согласно п.4 ч. 2 ст. 15 Закона при осуществлении государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав такой государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению: собственника объекта

недвижимости - при государственном кадастровом учете в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости, которым согласно сведений ЕГРН зарегистрирован Алексеев Владимир Евгеньевич.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить:

1) технический план здания, подготовленный в соответствии Требованиями с учетом вышеуказанных замечаний;

2) согласие залогодержателя на изменения вышеуказанного помещения, которое является предметом ипотеки либо согласно действующего законодательства прекратить регистрационную запись об ипотеке.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 30 ноября 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Решетова Наталья Николаевна

(Ф.И.О. должностного лица)

исп. Артамонова И. В.

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8 8422 351101

(контактный телефон исполнителя)